

Дума Белоярского городского округа

Пятьдесят первое заседание

РЕШЕНИЕ

11 декабря 2019 года № 82
поселок городского типа Белоярский

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа» (в редакции Решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 № 92, от 27.03.2019 № 17, от 30.05.2019 № 47, от 07.11.2019 № 70, от 07.11.2019 № 71, от 28.11.2019 № 74, с изменениями, внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу № 3а-240/2018, от 11.09.2018 по делу № 3а-286/2018, от 11.09.2018 по делу №3а-324/2018)

Руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава Белоярского городского округа, принимая во внимание результаты общественных обсуждений, прошедших за период с 30 октября 2019 года по 30 ноября 2019 года, Дума Белоярского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа» (в редакции Решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 № 92, от 27.03.2019 № 17, от 30.05.2019 № 47, с изменениями, внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу № 3а-240/2018, от 11.09.2018 по делу № 3а-286/2018, от 11.09.2018 по делу №3а-324/2018), в части внесения изменений в Карту градостроительного зонирования применительно к территориям:

1.1. с. Колпоткино:

1) изменить границы территории, для которой градостроительные регламенты не установлены, СХУ-РЗ - сельскохозяйственные угодья с перспективным развитием застройки и установить градостроительное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4504001:143 в соответствии с проектом зонирования (приложение № 1).

1.2. п. Растущий:

1) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:4501001:911, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Растущий, ул. Изумрудная, дом 3, к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 2);

2) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:4501001:590, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Растущий, ул. Бобровская, дом 1 "а", к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 3).

1.3. д. Ключи:

1) отнести формируемый земельный участок под объектом капитального строительства с кадастровым номером 66:06:44001001:564, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Ключи, ул. Советская, дом 1, кв.2, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:4401001:126, по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Ключи, ул. Советская, дом 4 Б, к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 4).

1.4. п. Совхозный:

1) отнести земельные участки с кадастровыми номерами 66:06:4503011:968 и 66:06:4503011:969, расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Белоярский район, пос. Совхозный, ул. Первомайская, 16/1 и 16/2, к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 5).

1.5. п. Гагарский:

1) отнести земельные участки с кадастровыми номерами 66:06:0801004:89 и 66:06:0801004:88, расположенные по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Гагарский, ул. Школьная, № 56-Г и № 56 "В", к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 6);

2) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801002:262, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Свердловская область, Белоярский городской округ, п. Гагарский, ул. Линейная, 7В, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 7);

3) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801002:283, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, посёлок Гагарский, территориальную зону ОД-2 – общественно-деловая зона социального назначения (приложение № 8);

4) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801001:24, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Гагарский, ул. Школьная, дом 2, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 9);

5) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801007:28, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, поселок Гагарский, улица Дорожная, 3, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 10);

6) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801007:24, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Белоярский, поселок Гагарский, улица Дорожная, 10, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 11);

7) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801007:26, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, поселок Гагарский, улица Дорожная, 11, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 12);

8) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801007:30, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, поселок Гагарский, улица Дорожная, 12, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 13);

9) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0801003:20, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Гагарский, ул. Пионерская, дом 13, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 14).

1.6. д. Гусева:

1) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:4501021:4904, расположенный по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, западная часть Белоярского кадастрового района, к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 15).

1.7. д. Поварня:

1) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:0501001:498, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, д. Поварня, ул. Весенняя, 7а, к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 16).

1.8. п. Марамзино:

1) установить в отношении формируемого земельного участка в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:3301001:77, расположенного по

адресу: Свердловская область, Белоярский район, ст. Марамзино, 6, территориальную зону П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности (приложение № 17).

1.9. п. Студенческий:

1) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:1001002:340, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п. Студенческий, ул. Лесная, 30 "А", к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 18);

2) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:1001001:126, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Студенческий, ул. Восточная, дом 8 "а", к территориальной зоне Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 19).

1.10. п. Прохладный:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0301001:7, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Прохладный, ул. К. Маркса, дом 21, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 20).

1.11. пгт Белоярский:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701005:236, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Новая, дом 2-д, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 21);

2) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701035:42, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Дзержинского, дом 35, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 22);

3) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701065:156, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Станционная, 17 "А", территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 23);

4) установить в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский р-н, р.п.Белоярский, ул.Октябрьская 14, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки и выпрямить ее границы до земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701035:48 (приложение № 24);

5) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701042:686, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, дом 15, территориальную зону зоне П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности (приложение № 25).

1.12. с. Малобруснянское:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0701004:377, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Малобрусянское, ул. Ленина, 2Б, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 26).

1.13. п. Рассоха:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0601004:171, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Рассоха, ул. Советская, дом 1/10, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки и в отношении земельных участков по ул. Луговая (приложение № 27).

1.14. п. Хризолитовый:

1) отразить границу населенного пункта п. Хризолитовый Белоярского городского округа, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (учетный номер 7779291) (приложение № 28).

1.15. с. Косулино:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401012:185, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Умельцев, 1 "А", территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 29);

2) установить в отношении формируемого земельного участка, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401002:86 по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Советская, дом 66-2, территориальную зону О – зона огородничества (приложение № 30);

3) установить в отношении формируемого земельного участка под Косулинским сельским Домом культуры «Юбилейный» территориальную зону ОД-1– общественно-деловая зона комплексная (приложение № 31);

4) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401009:590, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Ленина, территориальную зону ОД-1– общественно-деловая зона комплексная (приложение № 32);

5) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401012:155, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, село Косулино, улица Умельцев, 5, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 33);

6) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401004:957, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, ул. Кузнечная, дом № 11-1, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки, а так же в отношении смежных земельных участков в соответствии с Генеральным планом с. Косулино (приложение № 34);

7) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401009:2, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Ленина, дом 69, территориальную зону Ж-1 – жилая зона

индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 35);

8) установить в отношении формируемого земельного участка под жилым объектом с кадастровым номером 66:06:0000000:5828 территориальную зону Ж-2 – жилая зона многоквартирной застройки и под многоквартирными жилыми домами в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501018:4854, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, в/ч 40447 (приложение № 36);

9) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401012:60, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Умельцев, дом 2, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 37).

1.16. с. Большебруснянское:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2501016:208, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, село Большебруснянское, улица Речная, 10, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки и в отношении земельных участков по ул. Речная (приложение № 38).

1.17. с. Логиново:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2601008:72, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Логиново, ул. Свердлова, дом 25, территориальную зону ОД-1 – общественно-деловая зона комплексная (приложение № 39);

2) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2601008:548, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Логиново, ул. Свердлова, 21, территориальную зону ОД-1 – общественно-деловая зона комплексная (приложение № 40);

3) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2601009:57, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, село Логиново, территориальную зону ОД-1 – общественно-деловая зона комплексная (приложение № 41).

1.18. с. Некрасово:

1) установить в отношении формируемого земельного участка под Некрасовским сельским Домом досуга территориальную зону ОД-1 – общественно-деловая зона комплексная (приложение № 42);

2) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2301007:150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Белоярский городской округ, село Некрасово, улица Советская, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 43).

1.19. с. Хромцово:

1) установить в отношении формируемого земельного участка под Хромцовским сельским Домом досуга территориальную зону ОД-1 – общественно-деловая зона комплексная (приложение № 44);

2) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3501002:9, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Хромцово, ул. Набережная, дом 24, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 45).

1.20. д. Гилева:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3101004:47, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Гилева, ул. Калинина, дом 59, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 46);

2) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3101001:125, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Гилева, ул. Свердлова, дом 49а, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 47);

3) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3101001:128, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Гилева, ул. Свердлова, дом 51 а, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 48);

4) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3101001:129, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Гилева, ул. Свердлова, дом 53 а, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 49).

1.21. д. Ялунино:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1601003:11, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Ялунина, ул. Советская, дом 38, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки в целях дальнейшего его перераспределения (приложение № 50).

1.22. с. Камышево:

1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4301004:215, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Камышево, ул. Челюскинцев, 44, территориальную зону Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (приложение № 51).

1.23. вне населенных пунктов Белоярского городского округа:

1) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:4501001:3755, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Белоярский городской округ, территория Дачного некоммерческого товарищества "Надеждинск", № 68, к территориальной зоне ДС – зона дачного хозяйства и садоводства в целях его дальнейшего перераспределения (приложение № 52);

2) отнести земельные участки коттеджного поселка «Земляничная поляна» к территориальной зоне ДС – зона дачного хозяйства и садоводства, кроме земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501021:5218 (приложение № 53);


3) отнести земельный участок с кадастровым номером 66:06:4501001:2810, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, к территориальной зоне ДС – зона дачного хозяйства и садоводства (приложение № 54).

2. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете Белоярского городского округа «Новое «Знамя» и разместить на официальном сайте Белоярского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://beloyarka.com>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, землепользованию и газификации Белоярского городского округа (Десятков И.Н.).

Председатель Думы
Белоярского городского округа


_____ А.А. Воробьев

Глава Белоярского городского округа


_____ А.А. Горбов

