



ДУМА БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сорок второе заседание**РЕШЕНИЕ**27 марта 2019 г. № 17

Поселок городского типа

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа» (в редакции Решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 № 92, с изменениями, внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу № 3а-240/2018, от 11.09.2018 по делу № 3а-286/2018, от 11.09.2018 по делу № 3а-324/2018

Руководствуясь Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава Белоярского городского округа, принимая во внимание результаты общественных обсуждений, прошедших за период с 11 декабря 2018 года по 11 февраля 2018 года, Дума Белоярского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа», в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования применительно к территориям:

1.1. пгт Белоярский:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701023:111, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Вишневая, дом 3, общей площадью 1292,00 кв.м (приложение № 1);

2) изменить границы территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» и установить территориальную зону ОД-2 - «общественно-деловая зона социального назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701034:88, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Ленина, дом 96, общей площадью 1689,00 кв.м (приложение № 2);

3) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701037:362, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, рп. Белоярский, пер. Центральный, 3Б, общей площадью 1000,00 кв.м (приложение № 3);

4) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701037:364, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, пер. Центральный, 3/2, общей площадью 1000,00 кв.м (приложение № 4);

5) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701035:488, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, р.п. Белоярский, ул. Калинина, 70Д, общей площадью 1240,00 кв.м (приложение № 5);

6) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701008:208, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Свободы, дом №51, общей площадью 1500,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 6);

7) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701005:241, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Новая, уч.№22, общей площадью 987,00 кв.м (приложение № 7);

8) изменить границы ТОП - «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701034:521 расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район п. Белоярский, ул. Ленина, 100 А, общей площадью 1266,00 кв.м, дл дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 8);

9) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701008:169, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Молодежная, дом 32, корпус А, общей площадью 899,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 9);

10) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701034:45, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Ленина, дом 102, общей площадью 1464,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 10);

11) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701001:101, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Нагорная, дом 10, общей площадью 1483,00 кв.м (приложение № 11);

12) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:06:1701008:305, 66:06:1701008:256 расположенных по адресам: Свердловская обл., р-н Белоярский, р.п. Белоярский, ул. Лесная, 17-в, общей площадью 1293,00 кв.м (; Свердловская обл., р-н Белоярский, р.п. Белоярский, ул. Парковая, дом 16, общей площадью 1205,00 кв.м (приложение № 12)

13) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:06:1701062:132, расположенных по адресам: Свердловская обл., р-н Белоярский, р.п. Белоярский, ул. Урожайная, 2 а, общей площадью 1175,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 13).

14) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:1701004:143 и 66:06:1701004:138, расположенных по адресам: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Химиков, уч.№2Б и дом 4а, общей площадью 1253,00 кв.м и 1793,00 кв.м, а также в отношении ближайшей территории (земельных участков), выделенной под индивидуальную жилую застройку (приложение № 14);

15) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701037:402, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, поселок городского типа Белоярский, улица Милицейская, 3 А, общей площадью 2 300,00 кв.м (приложение № 15);

16) изменить границы территориальной зоны Ж-2 - «жилая зона многоквартирной застройки» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая

зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701028:166, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Свердлова, уч.8 Б, общей площадью 1282,00 кв.м (приложение № 16);

17) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:1701037:361 и 66:06:1701037:363, расположенных по адресам: Свердловская область, Белоярский район, рп. Белоярский, пер. Центральный, 3Б и 3/2, общей площадью 569,00 кв.м и 673,00 кв.м (приложение № 17);

18) изменить границы ТОП – «территория общего пользования», границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону О – «зона огородничества» в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701009:37, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, с/т "Дружба», уч.2, общей площадью 600,00 кв.м, для дальнейшего оформления долгосрочной аренды земельного участка (приложение № 18);

19) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701005:522, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, рабочий поселок Белоярский, улица Маяковского, 1 А, общей площадью 538,00 кв.м (приложение № 19);

20) изменить границы территориальной зоны О – «зона огородничества» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701058:33, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Строителей, дом 6 "Б", общей площадью 584,00 кв.м (приложение № 20);

21) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701023:87, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Белоярский, р.п. Белоярский, ул Февральская, 28-б, общей площадью 1360,00 кв.м (приложение № 21);

22) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону ДС – «зона дачного хозяйства и садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1701002:14, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, к/с "Химик", уч.№4, общей площадью 530,00 кв.м, для дальнейшего уточнения границ земельного участка (приложение № 22);

23) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 – «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:06:1701035:39, расположенного по адресу: Р.Ф.обл. Свердловская, р-н Белоярский, рп. Белоярский, ул. Калинина, 38, для дальнейшего перераспределения и приведения границ земельного участка в соответствии с его фактическим использованием (приложение № 23)

1.2. с. Косулино:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401012:128, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Надежды, дом 2, общей площадью 996,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 24);

2) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка, расположенного в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401003:184, по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. 2-я Садовая, дом 11, общей площадью 1900,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 25);

3) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401008:77, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Свердлова, дом 53-2, общей площадью 1220,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 26);

4) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 66:06:0401005:54, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Косулино, ул. Советская, дом 29, общей площадью 819,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 27);

5) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 66:06:0401006:241, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н. Белоярский, с. Косулино, ул. Октябрьская, 28, общей площадью 1866,00 кв.м, для дальнейшего раздела земельного участка (приложение № 28);

6) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельных участков по ул. Есенина с кадастровыми номерами 66:06:0401003:369; 66:06:0401003:368; 66:06:0401003:17; 66:06:0401003:16; 66:06:0401003:205; 66:06:0401003:112; 66:06:0401003:23 и ул. Строителей с кадастровыми номерами 66:06:0401003:270; 66:06:0401003:269, для приведения границ земельных участков в соответствии с их фактическим использованием (приложение № 29);

7) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка, расположенного рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:06:0401007:316, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с село Косулино, улица Рассветная, 1 (приложение № 30);

8) изменить границы территориальной зоны СХУ-РЗ – «сельскохозяйственные угодья с перспективным развитием застройки» и установить территориальную зону ОД-1 (общественно-деловая зона) в отношении вновь формируемого земельного участка под строительство школы в с. Косулино (СРЗУ) в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501018:4854, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Косулино, в/ч 40447 (приложение № 31).

1.3. с. Камышево:

1) изменить границы территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» и установить территориальную зону ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4301004:158, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Белоярский, с Камышево, ул Южная, 2 "а", общей площадью 1507,00 кв.м (приложение № 32);

2) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4301004:288, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Камышево, ул. Томилова, 36 "а", общей площадью 662,00 кв.м (приложение № 33);

3) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4301005:25, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Камышево, ул. Коммуны, дом 13, общей площадью 1540,00 кв.м (приложение № 34);

4) изменить границы территориальной зоны О – «зона огородничества» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:4301011:306 и 66:06:4301011:553, расположенными по адресам: Свердловская область, Белоярский район, с. Камышево, ул. 30 лет Победы, 8 "б" и 8 А, общей площадью 921,00 кв.м и 834,00 кв.м (приложение № 35).

1.4. п. Растущий:

1) изменить границы территориальной зоны Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» и установить территориальную зону ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501001:3348, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п. Растущий, ул. Центральная, 17, общей площадью 400,00 кв.м (приложение № 36);

2) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0101001:208, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Растущий, ул. Лесная, дом 31, общей площадью 1500,00 кв.м (приложение № 37);

3) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0101001:328, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, поселок

Растущий, улица Озерная, 14, общей площадью 1517,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 38);

4) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:4501001:900 и 66:06:4501001:2634, расположенных по адресам: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Растущий, ул. Бобровская, дом 8"а" и 6 "А", общей площадью 2395,00 кв.м и 1000,00 кв.м (приложение № 39).

1.5. с. Некрасово:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2301006:88, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Некрасово, общей площадью 5412,00 кв.м, для уточнения границ земельного участка (приложение № 40).

1.6. с. Логиново:

1) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2601010:28, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Логиново, ул. Свердлова, дом 47-1, общей площадью 880,00 кв.м, для уточнения границ земельного участка (приложение № 41).

1.7. с. Храмцово:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:3501001:286, по адресу: Свердловская обл., Белоярский р-н, с. Храмцово, ул. Ленина, 4А, общей площадью 1584,00 кв.м (приложение № 42).

1.8. д. Чернобровка:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2101004:21, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Чернобровка, ул. Ленина, дом 63, общей площадью 2910,00 кв.м, для уточнения границ земельного участка (приложение № 43).

1.9. д. Гилёва:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3101003:5, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Гилева, ул. Пушкина, дом 13, общей площадью 2197,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 44).

1.10. с. Колюткино:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2801006:123,

расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Колюткино, ул. Володарского, 12 "К", общей площадью 1117,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 45).

1.11. п. Белоярская Застава:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0201001:20, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Белоярская Застава, ул. Алая, дом 44, общей площадью 1035,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 46).

1.12. п. Рассоха:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0601001:351, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Рассоха, ул. Строителей, дом 18, общей площадью 1760,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 47);

2) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0601001:559, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, п. Рассоха, ул. Георгиевская, д. 2 А, общей площадью 1800,00 кв.м (приложение № 48).

1.13. п. Прохладный:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0301002:21, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Прохладный, ул. Ленина, дом 18, общей площадью 1514,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 49);

2) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0401003:20, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п. Прохладный, ул. Садовая, 21, общей площадью 1659,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 50);

3) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону П-2 – «производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501018:1761, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, пос. Прохладный, ул. Индустриальная, 11, общей площадью 10587,00 кв.м, а также территории расположенной рядом, с видом разрешенного использования «строительство складской базы (Для размещения складских помещений)», для приведения земельных участков в соответствии с их фактическим использованием (приложение № 51);

4) изменить границы территориальных зон ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная», П-2 - «производственно-коммунальная зона объектов III - V класса санитарной опасности» и установить ТОП - «территория общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4501018:1758, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Белоярский, общей площадью 11031,00 кв.м, (приложение № 52).

1.14. с. Большебруснянское:

1) изменить границы ТОП - «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2501025:35, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Большебруснянское, ул. 8 Марта, дом 9, общей площадью 2420,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 53);

2) изменить границы ТОП - «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2501022:139, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, с. Большебруснянское, ул Кирова, 9, общей площадью 862,00 кв.м (приложение № 54);

3) изменить границы территориальной зоны СХ - «сельскохозяйственная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2501016:124, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Большебруснянское, ул. Речная, дом 5, общей площадью 1500,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 55);

4) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2501026:152, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Большебруснянское, ул. 8 Марта, 55 "В", общей площадью 2537,00 кв.м (приложение № 56);

5) изменить границы ТОП - «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2501022:21, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Большебруснянское, ул. 1 Мая, дом 2, общей площадью 1310,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 57).

1.15. д. Гусева:

1) изменить границы ТОП - «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0901001:141, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Гусева, ул. Солнечная, дом 4 "А", общей площадью 1461,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 58);

2) изменить границы ТОП - «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки»

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0901001:129, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, д. Гусева, ул. Набережная, 27, общей площадью 1498,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 59);

3) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0901001:78, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, д. Гусева, ул. Пушкина, 15, общей площадью 3705,00 кв.м (приложение № 60)

1.16. с. Черноусово:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3601004:245, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Черноусово, ул. Магистральная, дом 15, общей площадью 2987,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 61);

2) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3601010:100, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, с. Черноусово, ул. Заречная, дом 14, общей площадью 1506,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 62);

3) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3601004:454, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, с. Черноусово, ул. Магистральная, 25, общей площадью 1617,00 кв.м (приложение № 63);

4) изменить границы территориальной зоны СХ – «сельскохозяйственная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:3601011:36, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский р-н, с. Черноусово, ул. Озерная д. 22, общей площадью 13240,00 кв.м, для последующего разделения на самостоятельные земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (приложение № 64);

1.17. п. Совхозный:

1) изменить границы территориальной зоны СХ – «сельскохозяйственная зона» и установить территориальную зону П-2 – «производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:06:3901003:450 и 66:06:3901003:451, расположенных по адресам: Свердловская область, Белоярский район, п. Совхозный, ул. Пролетарская, общей площадью 11202,00 кв.м и 25730,00 кв.м (приложение № 65).

1.18. п. Озёрный:

1) изменить границы территориальной зоны СХ – «сельскохозяйственная зона» и установить территориальную зону П-2 – «производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности» в отношении земельного

участка с кадастровым номером 66:06:1001001:68, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Белоярский, п. Озерный, ул. Никольская, № 3 Б, общей площадью 2154,00 кв.м (приложение № 66).

1.19. с. Кочневское:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону СХ – «сельскохозяйственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2701007:129, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, село Кочневское, общей площадью 133174,00 кв.м (приложение № 67);

2) изменить границы территориальной зоны ОД-1 - «общественно-деловая зона комплексная» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:2701007:71, расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Белоярский, с Кочневское, ул. Ленина, 117, общей площадью 5467,00 кв.м, для последующего разделения земельного участка (приложение № 68).

1.20. д. Головырина:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:4101001:89, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, д. Головырина, ул. Красноармейская, дом 42 а, общей площадью 1200,00 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка (приложение № 69).

1.21. п. Студенческий:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-2 - «жилая зона многоквартирной застройки» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, п. Студенческий, ул. Мира, дом 18А, в районе земельного участка с кадастровым номером 66:06:1001001:333, для дальнейшего установления границ земельного участка по решению суда (приложение № 70).

1.22. п. Каменка:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1301002:31, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Каменка, ул. Болотная, дом 2 а, общей площадью 660,00 кв.м (приложение № 71).

1.23. п. Режик:

1) изменить границы территориальной зоны Р - «рекреационная зона» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:1501004:71, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский, п. Режик, ул. Вздымщиков, дом № 19, общей площадью 1499,00 кв.м, по решению суда (приложение № 72).

1.24. с. Малобрусянское:

1) изменить границы ТОП – «территория общего пользования» и установить территориальную зону Ж-1 - «жилая зона индивидуальной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:06:0701001:17, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Белоярский,

