

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа, предусматривающему принятие новых правил землепользования и застройки Белоярского городского округа

07 июня 2016 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьям 6, 16 Устава Белоярского городского округа, утвержденного Решением Думы Белоярского городского округа от 27 июня 2005 г. № 31 и Постановлением Главы Белоярского городского округа от «23» марта 2016 г. № 712 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа», в период с 04 апреля 2016 года по 06 июня 2016 года проведены публичные слушания.

Организация и проведение публичных слушаний осуществлялась Комиссией по Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа, образованной на основании Постановления главы Белоярского городского округа от 04.06.2012 г. № 1415, в соответствии с Положением о публичных слушаниях по вопросам градостроительства и землеустроительной деятельности на территории Белоярского городского округа, утвержденным Решением Думы Белоярского городского округа от 07 декабря 2007 года № 89 (с изменениями, внесенными Решением Думы Белоярского городского округа от 28 ноября 2012 года № 56 «О внесении изменений в Положение о проведении публичных слушаний по вопросу градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Белоярского городского округа от 07.12.2007 года № 89 (с изменениями, внесенными Решением Думы Белоярского городского округа от 25.02.2011 № 20).

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа, предусматривающему принятие новых правил землепользования и застройки Белоярского городского округа и отмену действующих *Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденных Решением Думы Белоярского городского округа от 09 декабря 2009 г. № 130, Правил землепользования и застройки села Косулино и посёлка Прохладный Белоярского городского округа, утвержденных Решением Думы Белоярского городского округа от 09 декабря 2009 г. № 131, в Правил землепользования и застройки рабочего поселка Белоярский Белоярского городского округа, утвержденных Решением Думы Белоярского городского округа от 09 декабря 2009 г. № 132, в Правил землепользования и застройки населённых пунктов Белоярского городского округа, утвержденных Решением Думы Белоярского городского округа от 29 сентября 2010 г. № 66* (далее – проект Правил землепользования и застройки).

На основании протокола заседание Комиссии по Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа №06 от 15.02.2016 г. с инициативой о подготовке проект Правил землепользования и застройки, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, выступила Комиссия по Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа, в связи с чем, Главой Белоярского городского округа было принято решение «О подготовке проекта муниципального правового акта об утверждении *Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа*» (Распоряжение Главы Белоярского городского округа от 17.02.2016 № 63).

Постановление Главы Белоярского городского округа от «23» марта 2016 г. № 712 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа», а так же проект Правил землепользования и застройки, были опубликована в общественно-политической газете «Новое знамя» в № 11 от 24.03.2016 г.

Собрание граждан по проекту Правил землепользования и застройки прошло 06.06.2016 г. в 17 часов 30 минут в здании Администрации Белоярского городского округа по адресу: р.п. Белоярский, улица Ленина, 263, каб. 115. В собрании приняло участие 58 человек (список регистрации находятся в отделе архитектуры и градостроительства администрации Белоярского городского округа).

Участники собрания заслушали доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Белоярского городского округа Федосова А.П.

Доклад по проекту Правил землепользования и застройки, сопровождался демонстрацией графических материалов. После доклада проект Правил землепользования и застройки был вынесен на обсуждение участников собрания.

Заинтересованные лица имели возможность дополнительно ознакомиться с обосновывающими материалами по проекту Правил землепользования и застройки. Участники собрания могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с предложениями и замечаниями касающиеся указанного вопроса.

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии поступили следующие обращения:

ФИО, кадастровый номер или ориентир в отношении предмета обращения	предмет обращения
Тютюнькова Н.Ю. 66:06:1701009:37	Правообладатель земельного участка, находящегося в коллективном саду, предлагает изменить границу территории ТОП – территории общего пользования примыкающей с западной стороны к земельному участку с КН 66:06:1701009:37, для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.
Тиунова Т.М. 66:06:0601001:559	Правообладатель земельного участка предлагает изменить границу зоны ОД-1 – общественно-делового комплексного использования для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельному участку с КН 66:06:0601001:559
Тиунова Т.М. 66:06:0601004:269	Правообладатель земельного участка с целевым использованием для складского помещения, предлагает изменить границу зоны П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельному участку с КН 66:06:0601004:269
Начальник Студенческой управы Первухина Т.В. 66:06:1001001:29	Предлагает заменить зону ОД-1 – Общественно-делового комплексного использования находящейся в юго-восточной части поселка Студенческий зону П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности т.к. на данной территории фактически находится объект капитального строительства – машинно-тракторный цех.
Начальник Студенческой управы Первухина Т.В. 66:06:1001001:173	Предлагает изменить границу зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки для установления зоны ОД-1 – общественно-делового комплексного использования, применительно к земельному участку с КН 66:06:1001001:173
Начальник Студенческой управы Первухина Т.В. ориентир 66:06:1201004:6	Предлагает заменить зону Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки на зону О – огородничества, применительно к территории в границах которой находится земельный участок с КН 66:06:1201004:6
Начальник Студенческой управы Первухина Т.В. ориентир 66:06:1201003:27	Предлагает заменить зону Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки на зону О – огородничества, применительно к территории в границах которой находится земельный участок с КН 66:06:1201003:27
Семёнов М.Н. 66:06:4501001:210	Правообладатель земельного участка, предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона примыкающей с северо-восточной стороны к земельному участку с КН 66:06:4501001:210, для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.

Кузнецов Д.С. напротив 66:06:4301011:100	Заявителем предложено, изменить границу ТОП – территории общего пользования, находящейся в районе улицы Красноармейская и улицы Исетская, для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.
Глухова О.В. ориентир: за участком с КН 66:06:3101006:62	Предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона примыкающей с восточной стороны примыкающей к земельным участкам с КН 66:06:3101006:62 и 66:06:3101006:63, для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.
Кирин С.Г. 66:06:4501021:5929 66:06:4501021:5928	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-2 – Жилая зона многоквартирной застройки. Применительно к земельным участкам с КН 66:06:4501021:5929, 66:06:4501021:5928
Кирин С.Г. Территория на въезде к п. Гагарскому	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности, применительно к территории примыкающей к автомобильной дороге Екатеринбург-Тюмень, в районе поворота на посёлок Гагарский
Кирин С.Г. 66:06: 4501021:567	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности, применительно к земельному участку с КН 66:06: 4501021:567
Кирин С.Г. 66:06:4504001:596	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельному участку с КН 66:06:4504001:596
Кирин С.Г. 66:06:4501021:1965	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны ДС – зона дачного хозяйства и садоводства, применительно к земельному участку с КН 66:06: 4501021:1965
Кирин С.Г. 66:06:4501021:4291	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны ДС – зона дачного хозяйства и садоводства, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501021:4291
Кирин 66:06:4501021:4972	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны ДС – зона дачного хозяйства и садоводства, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501021:4292
Кирин С.Г. территория в юго-западной части от с. Малобрусянское	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к территории примыкающей к юго-западной части села Малобрусянское.
Кирин С.Г. территория в юго-восточной части от с. Малобрусянское	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к территории примыкающей к юго-восточной части села Малобрусянское.
Назарова Н.А. 66:06:4501021:258	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501021:258
Назарова Н.А.	Предлагает изменить границу зоны Р - Рекреационная зона для

66:06:4501018:2973	установления зоны Ж-2 – Жилая зона многоквартирной застройки, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501018:2973
Назарова Н.А. 66:06:4501018:2945	Предлагает изменить границу зоны ОД-1 - Общественно-деловая зона комплексного использования для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501018:2945
Назарова Н.А. 66:06:4501020:119	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501020:119
Назарова Н.А. 66:06:4501021:256	Предлагает изменить границу территории СХУ - Сельскохозяйственные угодья для установления зоны П-2 – Производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности, с учетом отступа для организации санитарно-защитной зоны, применительно к части земельного участка с КН 66:06:4501021:256
Инициативная группа п. Прохладный и с. Косулино ул. Садовая Заявление 01-38/01-1896/1 От 01.06.2016 г.	Предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к территории находящейся вдоль подъезд к селу Косулино, а/д «Екатеринбург-Тюмень» КН 66:06:4501018:404
Плотникова Елена Васильевна д. Поварня, ул. Патрушева 66:06:0501002:119	Правообладатель земельного участка, предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона примыкающей с юго-восточной стороны к земельному участку с КН 66:06:0501002:119, для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.
Парченко А.В. (за Самгина И.Л.) у северной граница п. Газета	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к территории находящейся севернее посёлка Газета.
Парченко А.В. (за Самгина И.Л.) д. Чернобровка, за участком 66:06:2101003:16	Предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона примыкающей с западной стороны к земельному участку с КН 66:06:2101003:16, для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.
Бурмасов Е.С. 66:06:4501020:3206	Предлагает установить зону предусматривающую размещение придорожного сервиса, применительно к земельному участку с КН 66:06:4501020:3206
Буц А.В. 66:06:4501021:5225 66:06:4501021:4591 66:06:4501021:4672 66:06:4501021:4896	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельным участкам 66:06:4501021:5225, 66:06:4501021:4591, 66:06:4501021:4672, 66:06:4501021:4896
Родько Виталия Викторовича 66:06:0301001:158	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья, для установления зоны предусматривающую размещение придорожного сервиса, применительно к земельному участку с КН 66:06:0301001:158
Кочешева Наталья Васильевна Балин Павел Валерьевич 66:06:4501021:1591 66:06:4501021:1640	Предлагает изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельным участкам 66:06:4501021:1591, 66:06:4501021:1640
Иващук Татьяна Ивановна Черногубов Владимир Николаевич	Предлагает откорректировать границу санитарно-защитной зоны от земельного участка с КН 66:06:4501018:2385, установить санитарно-защитную зону объектов на земельном участка с КН

	66:06:4501018:3174 по внешней границе данного участка
Иващук Татьяна Ивановна Черногубов Владимир Николаевич	Предлагает на земельных участках с КН 66:06:4501018:2042, 66:06:4501018:2385, 66:06:4501018:2658 изменить границу территории СХУ - сельскохозяйственные угодья для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки.
Иващук Татьяна Ивановна Черногубов Владимир Николаевич	Предлагает на земельных участках с КН 66:06:4501018:3270, 66:06:4501018:118, изменить границу рекреационной зоны для установления сельскохозяйственной зоны.
Иващук Татьяна Ивановна Черногубов Владимир Николаевич	Предлагает установить санитарно-защитную зону объектов на земельном участке 66:06:4501018:2041 по внешней границе данного земельного участка.
Нагдалян Гурген Арамович 66:06:0301002:151	Предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона для установления зоны ОД-1 - Общественно-деловая зона комплексного использования, применительно к земельному участку с КН 66:06:0301002:151
Гзогян Эдик Бахшиевич 66:06:0301004:74	Предлагает изменить границу зоны Р – Рекреационная зона для установления зоны ОД-1 - Общественно-деловая зона комплексного использования, применительно к земельному участку с КН 66:06:0301004:74
Киселева Валентина Владимировна 66:06:0701002:104	Предлагает изменить границу территории ТОП – территории общего пользования для установления зоны Ж-1 – Жилая зона индивидуальной застройки, применительно к земельному участку с КН 66:06:0701002:104

Других обращений от физических и юридических лиц с 04 апреля 2016 года по 06 июня 2016 года включительно не поступало.

Заслушав и обсудив доклад, выступление и поступившие предложения по проекту Правил землепользования и застройки, большинство участников публичных слушаний, выразили своё согласие по проекту Правил землепользования и застройки.

**Заместитель председателя Комиссии по
Правилам землепользования и застройки
Белоярского городского округа**

_____ **А.П. Федосов**

**Секретарь Комиссии по
Правилам землепользования и застройки
Белоярского городского округа**

_____ **С.М. Ивойлова**