



Комитету по управлению
муниципальным имуществом

Российская Федерация
Свердловская область
Администрация
Белоярского городского округа
ул. Ленина, д. 263, р.п. Белоярский,
Свердловская область, 624030
Тел. (34377) 2-20-92; 2-13-42. Факс: (34377) 2-14-11
ОКПО 31403298 ОГРН 10266001983902
ИНН/КПП 6639001746 /663901001

Сымайт 2017г. № *03-16/383*

ВЫПИСКА
из Правил землепользования и застройки
с. Некрасово Белоярского района

На Ваш запрос (Вх. № 03-16/383 от 27.02.2017 г.) о письменной информации отдела архитектуры и градостроительства администрации Белоярского городского округа на земельный участок с кадастровым номером **66:06:2301001:228**, площадью 1432,00 кв.м., по адресу Свердловская область, Белоярский район, село Некрасово, улица Григорьевская, 3А, сообщая следующее:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа 20 июня 2016г. № 44, рассматриваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов и находится в зоне **Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки**.

Жилая зона индивидуальной застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Кроме того, на земельный участок накладываются дополнительные обременения:
- Зона с особыми условиями использования территории подземной линии связи "ВОЛП "Екатеринбург – Белоярский – Каменск-Уральский".

Основные разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- ведение дачного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования:

- объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства производится в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного Кодекса РФ на основании решения Главы Белоярского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

- бытовое обслуживание;
- религиозное использование;
- магазины;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства

Наименование вида использования	Минимальная площадь земельного участка, (га)	Максимальная площадь земельного участка, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Жилая зона индивидуальной застройки	0,04	0,3	3	30	3

Зона с особыми условиями использования территории подземной линии связи "ВОЛП "Екатеринбург – Белоярский – Каменск-Уральский"

Ограничения установлены п.4 Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Ширина охранной зоны установлена, исходя из требования: по 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля, и составляет 4,0м. Перечень установленных ограничений (запретов) для неопределенного круга лиц: п.48 – «В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить не габаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкции линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту земельных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.»; п.49 – «Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройства коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса

нии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а так же подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линиям радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи в радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).»

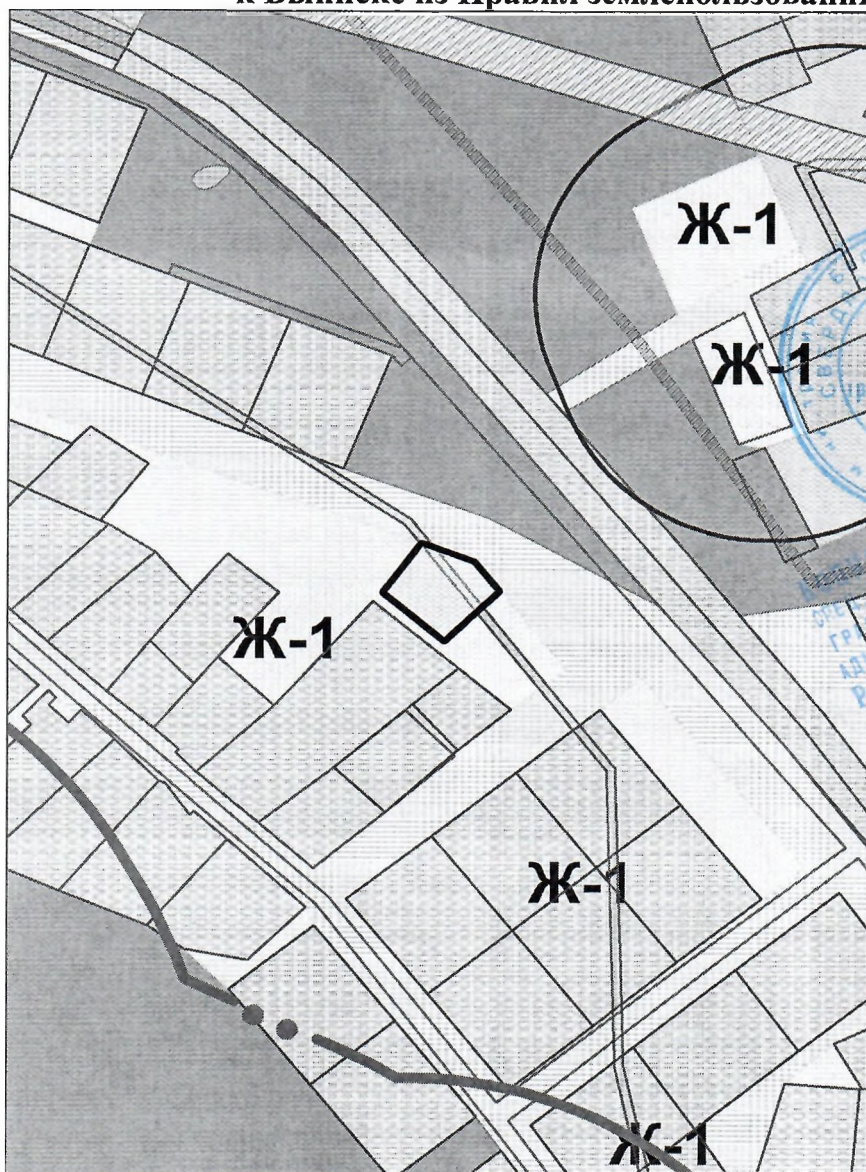
**Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации
Белоярского городского округа**



А. П. Федосов

Исп. Родионова Ксения Валериевна,
8 (34377) 2-24-46

**Приложение № 1
к Выписке из Правил землепользования и застройки с. Некрасово**



БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОЯРСКОГО ГО
РОДСКОГО ОКРУГА
РОДИОНОВА К. В.