



Комитет по управлению  
муниципальным имуществом

Российская Федерация  
Свердловская область  
Администрация

Белоярского городского округа  
ул. Ленина, д. 263, р.п. Белоярский.  
Свердловская область, 624030  
Тел. (34377) 2-20-92; 2-13-42. Факс: (34377) 2-14-11  
ОКПО 31403298 ОГРН 10266001983902  
ИНН/КПП 6639001746 /663901001

02 03

2020г. № 03-19/389

## ВЫПИСКА из Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа

На Ваш запрос о предоставлении информации из Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа о земельном участке с кадастровым номером **66:06:0901003:321**, площадью 919,00 кв.м., по адресу Свердловская область, Белоярский район, деревня Гусева, улица Радужная, 3, сообщаю следующее:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 (в ред. Решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 N 92, с изм., внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу N За-240/2018, от 11.09.2018 по делу N За-286/2018, от 11.09.2018 по делу N За-324/2018, от 03.12.2018 по делу N За-364/2018, Решения Думы Белоярского городского округа от 27.03.2019 № 17, Решения Думы Белоярского городского округа от 30.05.2019 № 47, Решения Думы Белоярского городского округа от 07.11.2019 № 71, Решения Думы Белоярского городского округа от 28.11.2019 №74, Решения Думы Белоярского городского округа от 11.12.2019 №82), испрашиваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов **и находится в жилой зоне индивидуальной застройки (Ж-1)**

Жилая зона индивидуальной застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства

**Кроме того, на земельный участок накладываются дополнительные обременения:**

**- Район аэродрома.**

### Основные разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- ведение дачного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

### Вспомогательные виды использования:

- объекты гаражного назначения.

### Условно разрешенные виды использования:

Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства производится в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного Кодекса РФ на основании решения Главы Белоярского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

- бытовое обслуживание;
- религиозное использование;
- магазины;
- общественное питание.

Таблица 1.

### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Минимальная площадь земельного участка, (га)	Максимальная площадь земельного участка, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.* (м)	Максимальный процент застройки.** (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Жилая зона индивидуальной застройки	0,04	0,3	3	30	3

### Район аэродрома:

**Содержание ограничений использования земельного участка в зоне района аэродрома:**

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовывается с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Регламентирующий документ:

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, ст. 46, 47;

- «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138), п. 22, 59-61;
- «Руководство по эксплуатационному содержанию аэродромов экспериментальной авиации» (утв. приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30.12.2009 г. № 1215), раздел 2.3. Порядок согласования строительства объектов на приаэродромной территории и в районе аэродрома. Контроль за ходом строительства этих объектов.

**Заместитель начальника отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации  
городского округа**



**М.В. Радионова**



Приложение № 1  
к Выписке из Правил землепользования и застройки

