



**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом**

**Российская Федерация  
Свердловская область  
Администрация  
Белоярского городского округа**  
ул. Ленина, д. 263, р.п. Белоярский,  
Свердловская область, 624030  
Тел. (34377) 2-20-92; 2-13-42. Факс: (34377) 2-14-11  
ОКПО 31403298 ОГРН 10266001983902  
ИНН/КПП 6639001746 /663901001

2020г. № 03-09/25

**ВЫПИСКА  
из Правил землепользования и застройки  
Белоярского городского округа**

На Ваш запрос о предоставлении информации из Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа о земельном участке с кадастровым номером **66:06:2701001:644**, площадью 1318,00 кв.м., по адресу Свердловская область, Белоярский район, село Кочневское, улица Весенняя, 4, сообщаю следующее:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 (в ред. Решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 N 92, с изм., внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу N 3а-240/2018, от 11.09.2018 по делу N 3а-286/2018, от 11.09.2018 по делу N 3а-324/2018, от 03.12.2018 по делу N 3а-364/2018, Решения Думы Белоярского городского округа от 27.03.2019 № 17, Решения Думы Белоярского городского округа от 30.05.2019 № 47, Решения Думы Белоярского городского округа от 07.11.2019 № 71, Решения Думы Белоярского городского округа от 28.11.2019 №74, Решения Думы Белоярского городского округа от 11.12.2019 №82), испрашиваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов **и находится в жилой зоне индивидуальной застройки (Ж-1)**

Жилая зона индивидуальной застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства

**Основные разрешенные виды использования:**

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- ведение дачного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

**Вспомогательные виды использования:**

- объекты гаражного назначения.

**Условно разрешенные виды использования:**

Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка или

объекта капитального строительства производится в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного Кодекса РФ на основании решения Главы Белоярского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

- бытовое обслуживание;
- религиозное использование;
- магазины;
- общественное питание.

**Таблица 1.**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование                        | Минимальная площадь земельного участка, (га) | Максимальная площадь земельного участка, (га) | Минимальный отступ от граници ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м) | Максимальный процент застройки,** (%) | Предельное количество этажей |
|-------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|------------------------------|
| 1                                   | 2  | 3   | 4  | 5                                     | 6                            |
| Жилая зона индивидуальной застройки | 0.04   | 0.3   | 3  | 30                                    | 3                            |

Заместитель начальника отдела  
архитектуры и градостроительства  
Администрации  
городского округа



М.В. Радионова

Приложение № 1  
к Выписке из Правил землепользования и застройки

