



Комитету по управлению
муниципальным имуществом

Российская Федерация
Свердловская область
Администрация
Белоярского городского округа
ул. Ленина, д. 263, р.п. Белоярский,
Свердловская область, 624030
Тел. (34377) 2-20-92; 2-13-42. Факс: (34377) 2-14-11
ОКПО 31403298 ОГРН 10266001983902
ИНН/КПП 6639001746 /663901001

Исходный 2017г. № 05-И/20

ВЫПИСКА
из Правил землепользования и застройки
п. Белореченский Белоярского района

На Ваш запрос (Вх. № 03-16/383 от 27.02.2017 г.) о письменной информации отдела архитектуры и градостроительства администрации Белоярского городского округа на земельный участок:

с кадастровым номером **66:06:1201001:50**, площадью 1200,00 кв.м., по адресу Свердловская область, р-н Белоярский, п. Белореченский, ул. Полевая, 18, сообщаю следующее:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа 20 июня 2016г. № 44, рассматриваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов и находится в зоне **Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки.**

Жилая зона индивидуальной застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные разрешенные виды использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- ведение дачного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования:

- объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

Предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства производится в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного Кодекса РФ на основании решения Главы Белоярского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

- бытовое обслуживание;
- религиозное использование;
- магазины;
- общественное питание.

Таблица 1.

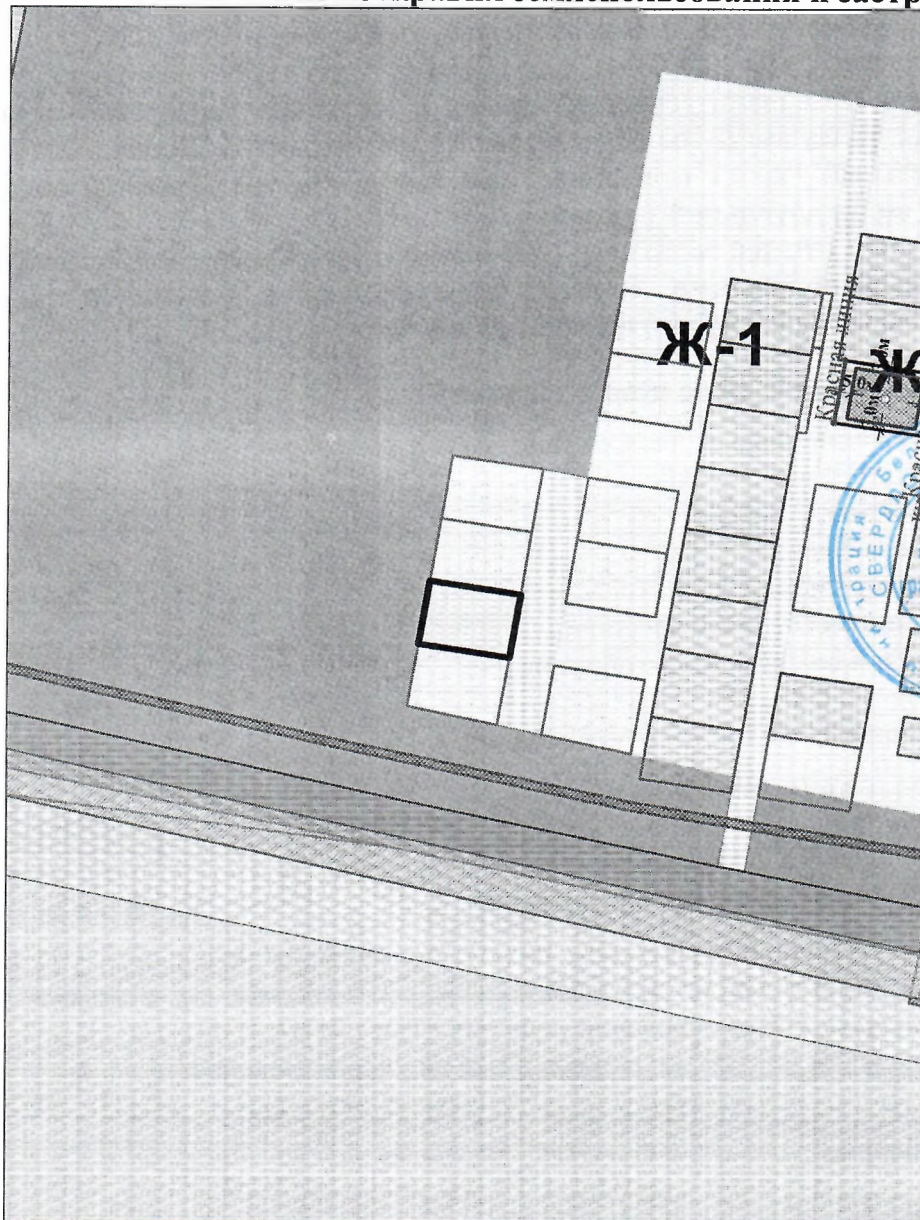
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида использования	Минимальная площадь земельного участка, (га)	Максимальная площадь земельного участка, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Жилая зона индивидуальной застройки	0,04	0,3	3	30	3

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации
Белоярского городского округа

А. П. Федосов

**Приложение № 1
к Выписке из Правил землепользования и застройки п. Белореченский**




 АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
 КОДОВАЯ К.В.