



**Российская Федерация
Свердловская область
Администрация**

Белоярского городского округа

ул. Ленина, д. 263, р.п. Белоярский,
Свердловская область, 624030
Тел. (34377) 2-20-92; 2-13-42. Факс: (34377) 2-14-11
ОКПО 31403298 ОГРН 10266001983902
ИНН/КПП 6639001746 /663901001

19.03

2020г. № 03-19/499

ВЫПИСКА

**из Правил землепользования и застройки
Белоярского городского округа**

На Ваш запрос о предоставлении информации из Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа о земельном участке с кадастровым номером **66:06:1701008:1109**, площадью 70,00 кв.м., по адресу р.п. Белоярский, ул. Школьная, № 199 "А", Свердловская область, Белоярский район, рабочий поселок Белоярский, улица Школьная, 199 А, сообщаю следующее:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 (в ред. Решения Думы Белоярского городского округа от 21.12.2017 N 92, с изм., внесенными Решениями Свердловского областного суда от 21.06.2018 по делу N 3а-240/2018, от 11.09.2018 по делу N 3а-286/2018, от 11.09.2018 по делу N 3а-324/2018, от 03.12.2018 по делу N 3а-364/2018, Решения Думы Белоярского городского округа от 27.03.2019 № 17, Решения Думы Белоярского городского округа от 30.05.2019 № 47, Решения Думы Белоярского городского округа от 07.11.2019 № 71, Решения Думы Белоярского городского округа от 28.11.2019 №74, Решения Думы Белоярского городского округа от 11.12.2019 №82), испрашиваемый земельный участок относится к землям населенных пунктов **и находится в в зоне транспортной инфраструктуры (Т)**

Зона транспортной инфраструктуры - территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта

Основные разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание;
- гостиничное обслуживание;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта;
- объекты придорожного сервиса;
- транспорт;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды использования:

- деловое управление.

Таблица 1.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Минимальная площадь земельного участка, (га)	Максимальная площадь земельного участка, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Пределное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Зона транспортной инфраструктуры	0,001	200	3	70	2

И. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации
Белоярского городского округа



М.В. Радионова

Приложение № 1
к Выписке из Правил землепользования и застройки

